



Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato 31. august 2021
Sagsid 18/17769

Almen styringsdialog 2020
Referat af møde mellem Parkvænge og Esbjerg Kommune
13. januar 2021

Mødet blev via Teams.

Deltagere:

- Knud Jager Andersen, Formand i Parkvænge
- Peter K. Larsen, Arbejdernes Boligforening
- Karina Aarhus, Arbejdernes Boligforening
- Charlotte Snedker Poulsen, Esbjerg Kommune
- Mette Albrandt, Esbjerg Kommune, Referent

Dagsorden:

1. Opfølgning på styringsdialogen i 2019
2. Gennemgang af styringsrapporten, herunder økonomi, udlejning, administration og beboerdemokratiet
3. Kommende projekter og boligsociale tiltag
4. Fremtidsvisioner og mål for selskaber og afdelingerne
5. Eventuelt
6. Næste møde

Ad 1 – Opfølgning på styringsdialogen i 2019

Kloakseparering: Der er endnu ikke noget nyt i forhold til, hvornår den skal foretages. Det er oplyst fra Forsyningen, at det ligger ud i fremtiden, mellem 7-20 år. Boligforeningen har indarbejdet det i langtidsplanerne i 2025.

Ad 2 – Gennemgang af styringsrapporten, herunder økonomi, udlejning, administration og beboerdemokratiet

Venteliste: Der er ca. 200 aktive på ventelisten.

Fraflytninger: Der har været to fraflytninger og lejlighederne er genudlejet.

Henlæggelser: Gul markering i forhold til henlæggelser. Det lave henlæggelsesniveau er et aktivt valg fra boligforeningens side, da boligforeningen har valgt, at det er de enkelte beboere, der står for den løbende vedligeholdelse.

Arbejdskapital: Der er ingen arbejdskapital, dette er fra boligforeningen et aktivt valg.

Vedligeholdelsesplaner: Der er udarbejdet langsigtede vedligeholdelsesplaner. Der er planlagt ekstern granskning af planerne og alt skulle følge den udsendte plan fra Landsbyggefonden.

Effektivisering: Grøn markering i forhold til effektiviseringen.

Afdelingsmøde: Mødet blev afholdt i august, hvor budgettet inkl. en huslejestigning på 100 kr. månedligt.

- **Regnskabet for 2019 hermed taget til efterretning, med følgende bemærkninger:**
 - Henlæggelsesniveauet er fortsat lavt, så det anbefales, at niveauet hæves, så det modsvarer vedligeholdelsesplanen, hvilket ligeledes bemærkes i revisionspåtegningen.

Ad 3 – Kommende projekter og boligsociale tiltag

Ingen bemærkninger.

Ad 4 – Fremtidsvisioner og mål for selskaber og afdelingerne

Boligforeningen vil fortsat værne om det sociale og have en god tryk afdeling.

Der er fortsat ingen interesse i at fusionere med en anden boligforening.

Ad 5 – Eventuelt

Ingen bemærkninger.

Ad 6 – Næste møde

Tilsynet indkalder til styringsdialogen, når styringsrapporten er uploadet på almenstyringsdialog.dk.

Godkendelse

Dato 1/9 -2021



Peter K. Larsen
Arbejdernes Boligforening

Dato / -2021

01.09.21



Charlotte Snedker Poulsen
Esbjerg Kommune